Margreeth van den Berg
MAKELAARDIJ OZ

Verkocht



Gentiaan 38 , Wolvega

Vraagprijs € 410.000,00

Adres gegevens:

Gentiaan 38
8471WG Wolvega

Details:

Categorie	Vrijstaande Woning

Beschrijving
Verkocht
Meer dan ruime semi bungalow met dubbele garage op ruim 700m² eigen grond.
Het geheel is goed onderhouden maar van binnen is de woning gedateerd. Tuin aan de achterzijde op zuid-west met uitzicht over vijverpartij
Deze woning biedt de mogelijkheid voor dubbele bewoning en/of kantoor aan huis.

IND: entree in ruime hal met toegang naar woonkamer (totaal ca. 50m²), keuken(12m²) en bijkeuken. Vanuit de hal is ook de slaap- en badkamer(15m²) bereikbaar.
Boven: overloop, 3 slaapkamers (alle ca. 14m²), badkamer en bergruimte
Aangrenzende ruimte heeft een eigen entree, hal met trapopgang naar 1e verdieping, woonkamer (18m²), keuken(4m²) en bijkeuken met oa badkamer.
Boven: overloop en 2 slaapkamers (14 en 9 m²)

- bouwjaar woning 1984 (isolatie normen van het bouwjaar)
- verwarming middels CV met radiatoren
- drainage aanwezig

Foto's











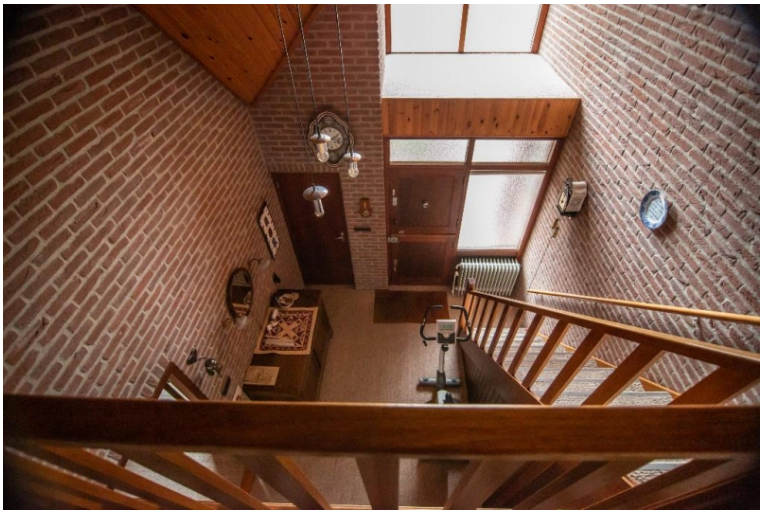


Margreeth van den Berg Makelaardij, Hoofdstraat West 1, 8471 HP Wolvega,
Telefoon: 0561-613447, E-mail: info@margreethvandenbergmakelaardij.nl,
Website: www.margreethvandenbergmakelaardij.nl













Margreeth van den Berg Makelaardij, Hoofdstraat West 1, 8471 HP Wolvega,
Telefoon: 0561-613447, E-mail: info@margreethvandenbergmakelaardij.nl,
Website: www.margreethvandenbergmakelaardij.nl











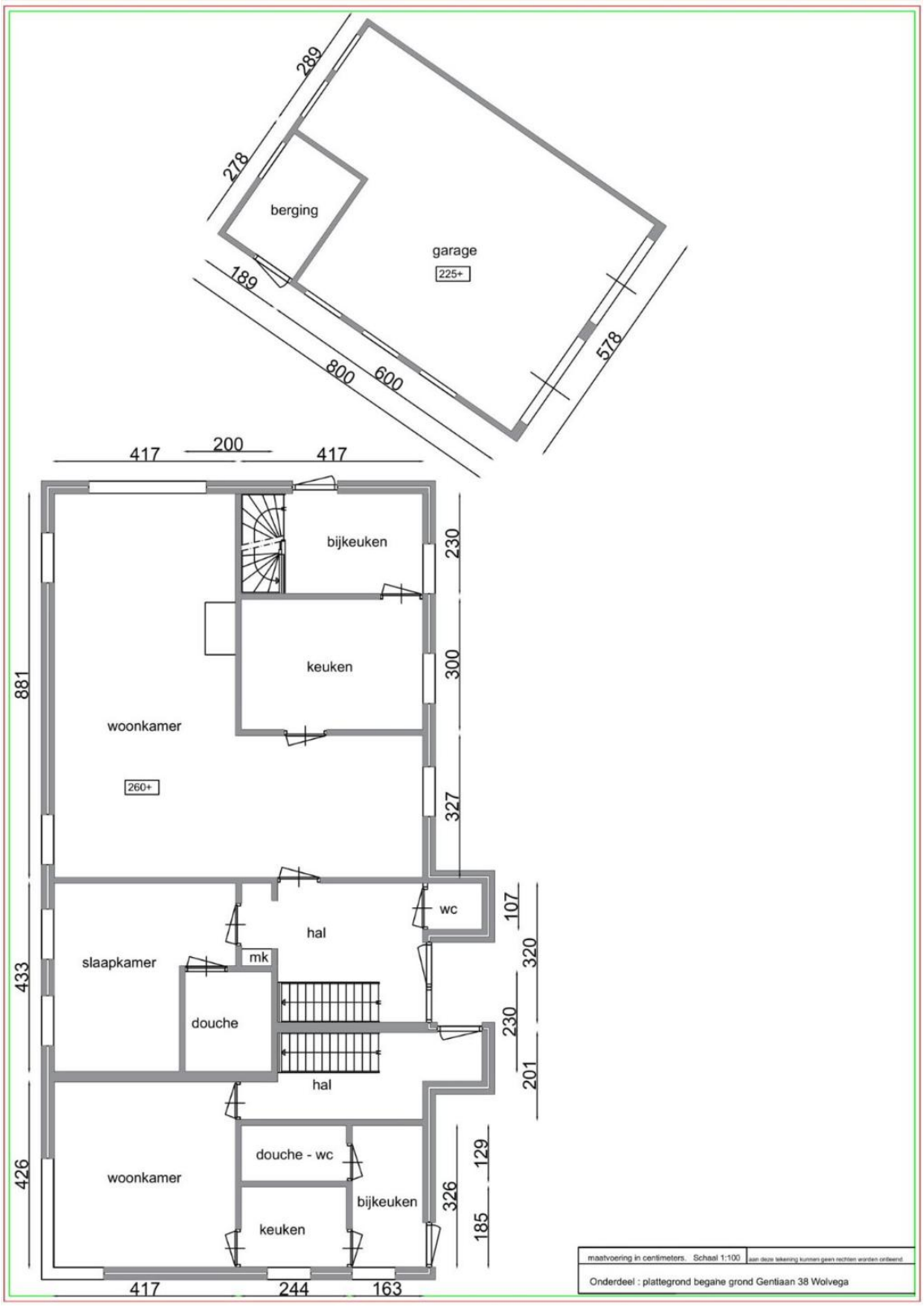


Margreeth van den Berg Makelaardij, Hoofdstraat West 1, 8471 HP Wolvega,
Telefoon: 0561-613447, E-mail: info@margreethvandenbergmakelaardij.nl,
Website: www.margreethvandenbergmakelaardij.nl

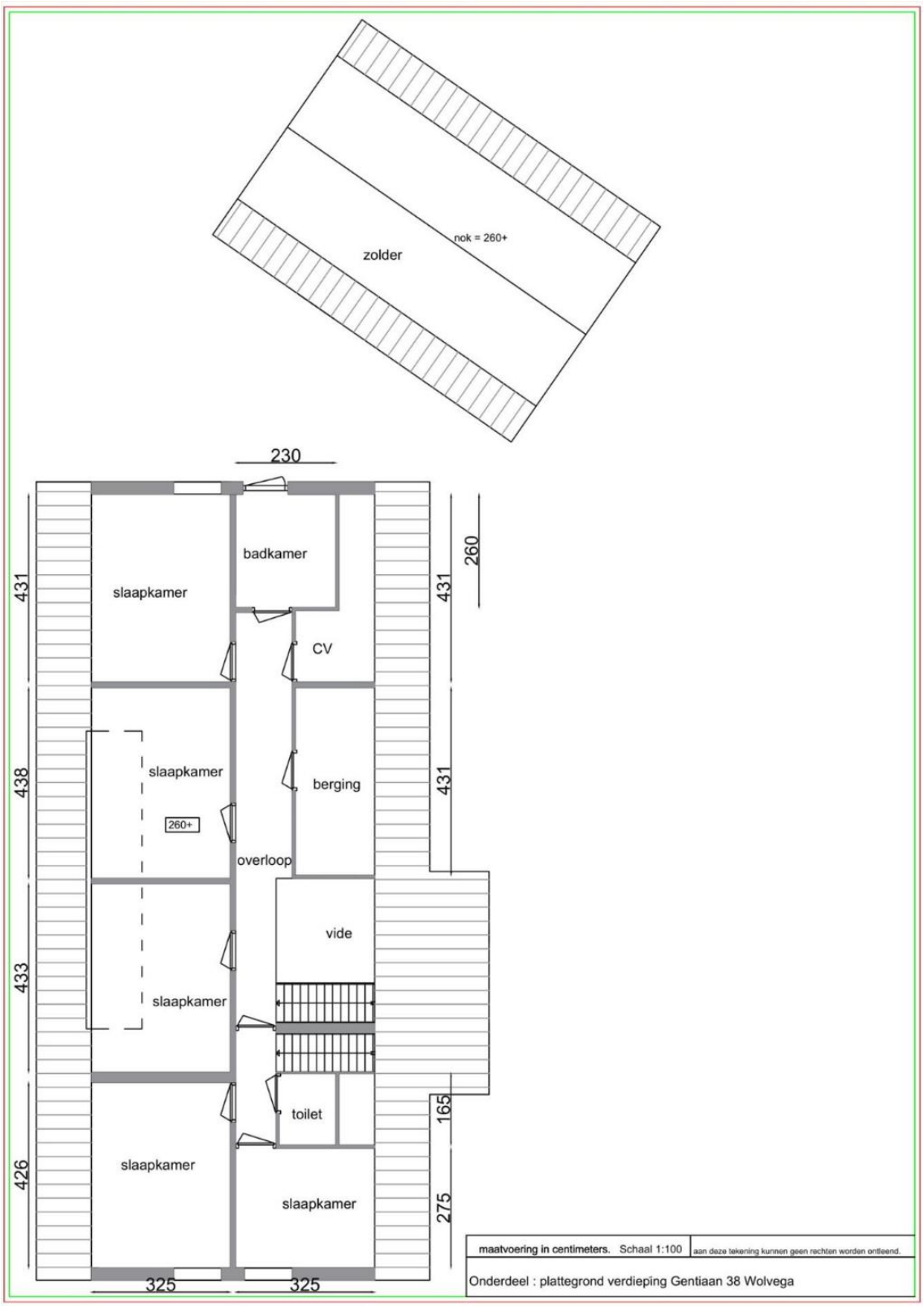




Plattegronden



Margreeth van den Berg Makelaardij, Hoofdstraat West 1, 8471 HP Wolvega,
Telefoon: 0561-613447, E-mail: info@margreethvandenbergmakelaardij.nl,
Website: www.margreethvandenbergmakelaardij.nl


zolder
nok = 260+
230
badkamer
slaapkamer
CV
slaapkamer
260+
berging
overloop
vide
slaapkamer
toilet
slaapkamer
slaapkamer
431
438
433
426
260
431
431
431
165
275
325
325
maatvoering in centimeters. Schaal 1:100
aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Onderdeel : plattegrond verdieping Gentiaan 38 Wolvega

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: gentiaan 38



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing
	Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, Y, 31 januari 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	Wolvega
Sectie	D
Perceel	7766

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.